



KOSE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav
vastavalt nimekirjale

/kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/611-7

Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Uuenurme katastriüksuse detailplaneering)

Saadame Teile teate planeerimisseaduse § 135 lõike 6 kohaselt.

Kose Vallavalitsus võttis [18.07.2023 korraldusega nr 455](#) vastu Oru külas asuva **Uuenurme katastriüksuse detailplaneeringu** (PAABOR PROJEKT OÜ, töö nr DP-11-2022). Uuenurme detailplaneeringu koostamise eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine üksikelamu või kahe korteriga elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 1,79 ha ning see hõlmab Uuenurme (katastritunnus 33801:001:1531), osaliselt Biopuhasti (katastritunnus 33701:001:0495) ja osaliselt 11203 Kolu-Tammiku tee (katastritunnus 33701:001:0164) katastriüksust. Kose valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala puhul tegemist tiheasustusalal paikneva katastriüksusega, millele ei ole määratud maakasutuse juhtotstarvet. Detailplaneeringu koostamisel jälgitakse kehtivas üldplaneeringus välja toodud nõudeid ning ettepanekut üldplaneeringu muutmiseks ei tehta. Liikluskorralduse seisukohast asub planeeringuala hea ligipääsuga kohas, kuna juurdepääs on tagatud riigiteelt 11203 Kolu-Tammiku tee. Detailplaneeringuga muudetakse Uuenurme katastriüksuse sihtotstarve elumumaaks, määratakse ehitusõigus ühe kahe korteriga elamu (kaksikelamu/paarismaja) ja kuni kahe abihoonete rajamiseks. Detailplaneeringuga jäetakse võimalus rajada kahe korteriga elamu asemel ka üksikelamu. Katastriüksuse piire detailplaneeringuga ei muudeta.

Lisanduvate ehitiste rajamine ei too endaga kaasa piirkonna hoonestustiheduses suuri muutusi, kuna jääb tiheasustuspriirkonda ning hoonestatud kinnistute vahetusse lähedusse. Detailplaneeringuga ei kavandata "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" §6 lõigetes 1 ja 2 nimetatud olulise keskkonnamõju tegevusi ega muud olulise keskkonnamõju ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Ulatuslik negatiivne mõju majanduslikule keskkonnale puudub. Samuti võib eeldada, et hoonete rajamisel negatiivne mõju kultuurilisele ning pikaajaline negatiivne mõju sotsiaalsele ja looduskeskkonnale puudub. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda pikemalt detailplaneeringu seletuskirja peatükist 7.9 „Planeeringulahendusega kaasnevad mõjud“.

Käesolev detailplaneering muudab kehtestamise järgselt osaliselt kehtetuks Oru küla elamugrupi detailplaneeringu (kehtestatud Kose Vallavolikogu 26.04.2007 otsusega nr 104). Kehtetuks muutub Oru küla elamugrupi detailplaneering 11203 Kose-Tammiku tee osas.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **8. august - 23. august 2023 Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas** (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus) ja **valla veebilehel** www.kosevald.ee.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt aadressile vald@kosevald.ee või postiga aadressile Hariduse tänav 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, 75101. Avaliku väljapaneku jooksul on paberkandjal materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel eelnevalt aja kokku leppides, elektroonselt endale sobival ajal. Küsimused ja täiendav info: Madis Tõns, madis.tons@kosevald.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Tiis
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

Madis Tõns, madis.tons@kosevald.ee, 6339325 või 54700707